

**Протокол
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений по адресу: Московская область, г.Химки,
Юбилейный проспект, дом 1, корпус 1.**

от "05" декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание проводилось в период с **13.11.2018** года по **25.11.2018** года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по адресу: **Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корп.1.**

Инициатор проведения общего собрания-
собственник квартиры 51 – Ловцов Александр Владимирович.

Общее количество голосов (1 голос – 1 кв.м),
принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала
голосования, составило **- 19 117, 77 кв.м**

**В очном обсуждении вопросов повестки дня
общего собрания, проведенного 13.11. 2018
года,**

приняли участие собственники помещений, от
которых получены бюллетени для голосования
с общим количеством принадлежащих им голосов **- 1337,3 кв.м**

Всего в очно-заочной форме голосования приняли
участие собственники помещений, от которых
получены бюллетени для голосования до даты
окончания их приема, с общим количеством
принадлежащих им голосов **- 13 822,89 кв.м**

Процент голосов собственников помещений,
принявших участие в очно-заочном голосовании,
от которых получены бюллетени для
голосования до даты окончания их приема от
общего количества голосов, принадлежащих
собственникам помещений по состоянию на дату
начала голосования **- 72,3%**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем
вопросам повестки дня собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений
корпуса 1.

1.2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений
корпуса 1.

2. Утвердить работы по капитальному ремонту части внутридомовых
инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода: 01 декабря 2018 года – 30 июня 2019 года.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта корпуса 1.

6. Утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта корпуса 1.

8. Утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете корпуса 1.

9. Применять меры в виде ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, установленном разделом XI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, в отношении собственников помещений в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов в фонд капитального ремонта.

1.1 По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений корпуса 1» в соответствии с протоколом № 1 счетной комиссии проголосовали:

за Ловцова Александра Владимировича:

за – 12789,2 кв.м или 92,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 495,8 кв.м или 3,6%, воздержался – 471,5 кв.м или 3,4%, недействительные 66,4 кв.м. или 0,5%.

Большинством голосов (более 50%) **принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений корпуса 1 Ловцова Александра Владимировича.**

1.2 По первому вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 1» в соответствии с протоколом № 1 счетной комиссии проголосовали:

За Бирюкову Галину Сергеевну:

за – 12875,8 кв.м или 93,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 409,2 кв.м или 3,0%, воздержался – 471,5 кв.м или 3,4%, недействительные бюллетени – 66,4 кв.м или 0,5%.

Большинством голосов более 50% **принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений корпуса 1 Бирюкову Галину Сергеевну.**

2. По второму вопросу повестки дня «Утвердить работы по капитальному ремонту части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода» в соответствии с протоколом №1 счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников :

за – 13196,2 кв.м или 69,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 490,4 кв.м или 2,6%, воздержался – 69,9 кв.м или 0,4%, недействительные бюллетени – 66,4 кв.м или 0,3%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить работы по капитальному ремонту части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода.**

3. По третьему вопросу повестки дня «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей» в соответствии с протоколом № 1 счетной комиссии проголосовали:

за – 13120,6 кв.м или 68,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 490,4 кв.м или 2,6%, воздержался – 145,5 кв.м или 0,8%, недействительные бюллетени – 66,4 кв.м или 0,3%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.**

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить сроки проведения капитального ремонта части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода: 01 декабря 2018 года – 30 июня 2019 года» в соответствии с протоколом № 1 счетной комиссии проголосовали:

за – 13075,1 кв.м или 68,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 409,2 кв.м или 2,1%, воздержался – 191,0 кв.м или 1,0%, недействительные бюллетени – 147,6 кв.м или 0,8%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта части внутридомовых инженерных систем водоснабжения – пожарного водопровода: 01 декабря 2018года – 30 июня 2019 года».**

5. По пятому вопросу повестки дня «Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта корпуса 1» в соответствии с протоколом № 1 счетной комиссии проголосовали:

за – 13150,4 кв.м или 68,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 490,4 кв.м или 2,6%, воздержался – 115,7 кв.м или 0,6%, недействительные бюллетени – 66,4 кв.м или 0,3%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта корпуса 1.**

6. По шестому вопросу повестки дня «Утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом №1 счетной комиссии проголосовали:

за - 13063,6 кв.м или 68,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против - 495,8 кв.м или 2,6%, воздержался - 115,7 кв.м или 0,6%, недействительные бюллетени - 147,6 кв.м или 0,8%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта корпуса 1» в соответствии с протоколом №1 счетной комиссии проголосовали:

за - 12940,8 кв.м или 67,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против - 481,4 кв.м или 2,5%, воздержался - 179,8 кв.м или 0,9%, недействительные бюллетени - 221,1 кв.м или 1,2%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта корпуса 1.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете корпуса 1» в соответствии с протоколом №1 счетной комиссии проголосовали:

за - 12745,5 кв.м или 66,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против - 640,1 кв.м или 3,3% воздержался - 288,3 кв.м или 1,5%, недействительные бюллетени - 149,0 кв.м или 0,8%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете корпуса 1.

9. По девятому вопросу повестки дня «Применять меры в виде ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, установленном разделом XI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, в отношении собственников помещений в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов в фонд

капитального ремонта» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 10102,5 кв.м или 73,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, принявших участие в голосовании, против – 2812,1 кв.м или 20,4%, воздержался – 563,5 кв.м или 4,1%, недействительные бюллетени – 344,8 кв.м или 2,5%.

Большинством более 50% голосов **принято решение: применять меры в виде ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, установленном разделом XI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, в отношении собственников помещений в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов в фонд капитального ремонта.**

Председатель собрания



Ловцов А.В.

Секретарь собрания



Бирюкова Г.С.