

Выписка из протокола №13
заседания правления ТСЖ «АИСТ 2003»

от 24 декабря 2014 года

Всего членов правления - 5

Присутствовало - 5

1. Антонов Александр Алексеевич
 2. Сухарева Татьяна Федоровна
 3. Дмитревская Нейлэ Ряшитовна
 4. Чурсин Анатолий Федорович
 5. Кузнецова Людмила Николаевна
- Кворум – имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении предложений инициативной группы членов ТСЖ-собственников боксов в подземном гараже ТСЖ.
2. Об утверждении учетной политики ТСЖ «АИСТ 2003» на 2015 год.
3. О выделении денежных средств на проведение детского новогоднего праздника на территории детской площадки ТСЖ.
4. Об утверждении дополнительного соглашения «Уно Моменто» на предоставление в аренду части общего имущества ТСЖ в холле корпуса 2, для размещения 1 шкафа (локера) для оказания услуг по приему имущества жителей многоквартирного дома в химчистку.
5. О рассмотрении заявления страховой компании ЗАО «МАКС-М» на предоставление в аренду с 05.12.2014 года части общего имущества ТСЖ для размещения рекламно-информационной вывески в виде светового короба площадью 2,28 кв.м на фасаде корп.1., д.1.
6. О выделении денежных средств на установку новогодней световой рекламы на крыше корпуса 1.
7. Информация об итогах проверки ТСЖ Государственной жилищной инспекцией Московской области по заявлению группы жильцов корпуса 1.

1.Слушали: Представителя инициативной группы собственников боксов в подземном гараже ТСЖ Алехина М.И.
Алехин М.И. представил правлению предложения инициативной группы по оптимизации содержания и обслуживания подземного гаража с учетом возможностей и интересов собственников боксов (прилагается).

Постановили:

1. Руководствуясь положением статьи 15 пункт 14 Устава ТСЖ «АИСТ 2003» принять к исполнению предложения инициативной группы собственников боксов, признав их конструктивными и целесообразными для оптимизации содержания и обслуживания гаража.

2. Поручить управляющему жилищным комплексом Плоскову С.С.:

- организовать с 01.03.2015г. режим контролируемого въезда-выезда владельцев боксов путем автоматизации управления въездными воротами и шлагбаумом гаража;
- с 01.01.2015г. организовать силами персонала службы эксплуатации непрерывный контроль состояния инженерных систем гаража. Особое внимание уделить контролю температурного режима помещений гаража в зимнее время;
- с 01.01.2015г. обеспечить круглосуточное видеонаблюдение помещений гаража диспетчером ТСЖ;
- в целях обеспечения начисления платы каждым собственником за фактически потребленную им электроэнергию организовать вынос индивидуальных электросчетчиков из боксов на внешнюю стену бокса со стороны внутригаражного проезда.

3. В связи с переходом на автоматизированное управление въездными воротами и шлагбаумом гаража:

- с 01.01.2015г. отменить денежные сборы с владельцев боксов на дежурство и уборку в подземном гараже;
- с 01.03.2015г. отменить дежурство в подземном гараже;
- приобрести за счет средств ТСЖ пульта и оборудование для автоматизированного управления воротами на сумму 93100 рублей;
- бухгалтерии начислить каждому собственнику бокса в квитанциях за декабрь «целевой взнос за пульт» в размере 1200 рублей.

4. Использование машиномест для парковки транспортных средств в помещении общего пользования подземного гаража производить с 01.01.2015г. на основании договора аренды, заключенного с ТСЖ.

Председатель правления
Секретарь правления



А.Ф.Чурсин
Т.Ф. Сухарева