

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бул. Строителей, д. 4 тел.8(495)730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-35521-35-20-2014

« 28 » ноября 20 14 г. г.о. Химки Московской обл.
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 25 » 11 2014 г. № 39ОГ-35521-35-20-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ТСЖ «Аист-2003»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество

должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

(индекс, почтовый адрес)

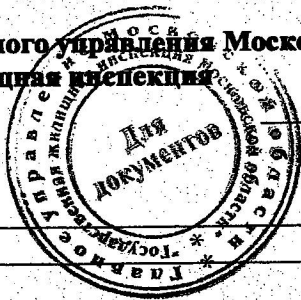
141400, Московская обл., г.о. Химки, Юбилейный проспект, д. 1

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Нарушение ст. 45-48 ЖК РФ. Собрание от 24.09.2014 проведено не в соответствии с требованиями законодательства РФ.	Инициировать проведение собрания, включив в повестку пункты собрания от 24.09.2014	до 10.02.2015
2.	Нарушение ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ. Непредоставление информации членам ТСЖ.	Предоставить заявителям обращения (членам ТСЖ и не являющимся членами ТСЖ – собственникам помещений МКД) следующие сведения: - протокол общего собрания ТСЖ об избрании правления ТСЖ; - смету ТСЖ на 2014 год; - заключение ревизионной комиссии за 2013 год; - протокол общего собрания ТСЖ об использовании рекламы; - бухгалтерскую отчётность;	до 10.02.2015

		- акт выполненных работ по договору с ООО «АМЕКА»; - иные документы, подлежащие к раскрытию согласно Уставу ТСЖ.	

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



(подпись)

Лахметкин Д.В.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2003 ; серия проекта: _____ ; этажей: _____ ; кол-во секций: _____ ; кол-во квартир: _____ ; материал: стен _____ , кровли _____ рулонная _____ .
Площадь (кв. м.): общая _____ жилая _____ , крыши _____ , фасада _____ , участка _____ , подвала _____ , чердака _____ , наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ТСЖ «Аист-2003»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20 г. № _____ (номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

Толушев Р. С. Куркин