

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений-членов ТСЖ «АИСТ 2003»
по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1, 2, 3.

г.Химки

30 июня 2025 г.

Место проведения годового общего собрания: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1.

Инициатор собрания – Товарищество собственников жилья «АИСТ 2003», ОГРН – 1035009568945.

Годовое общее собрание проводилось в период с 16 июня 2025 года по 26 июня 2025 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Собрание в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений):

место проведения собрания – Московская обл, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, холл корпуса 1;

дата проведения собрания – 19 июня 2025 года;

время проведения собрания – 19 часов 00 минут.

Собрание в форме заочного голосования:

дата начала выдачи бюллетеней – 16 июня 2025 года;

дата окончания приема бюллетеней – 26 июня 2025 года;

время окончания приема бюллетеней – 18 часов 00 минут.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1м2=1 голос) – **36 913,2** (список прилагается, приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - **22 293,5** (список прилагается, приложение №2).

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, - **60,4 %**.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.**

Председатель собрания – Ловцов Александр Владимирович – собственник квартиры № 51, свидетельство 50 АД № 783329 от 18.03.2004.

Секретарь собрания - Сухарева Татьяна Федоровна – собственник квартиры № 96, свидетельство 50 АД № 778748 от 30.12.2003.

Председатель счетной комиссии - Михаенкина Татьяна Александровна – собственник квартиры №29, свидетельство 50 АД № 521545 от 14.07.2003.

Член счетной комиссии – Ловкова Елизавета Николаевна – собственник квартиры № 18, свидетельство 50 АЖ № 864492 от 19.05.2005.

Член счетной комиссии – Мустафина Елена Алексеевна – собственник квартиры № 97, свидетельство 50 АД 621443 от 30.09.2003.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчета о выполнении плана за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

1. По первому вопросу повестки дня: утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.

Слушали:

Председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003» Ловцова А.В. - утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год».

Докладчик сообщил о работе правления ТСЖ в 2024 году и задачах на 2025 год (отчет правления ТСЖ прилагается).

Предложено:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.

Решили:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
21 225,8	95,21	0,0	0,00	919,1	4,12

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.

Слушали:

Председателя ревизионной комиссии Кукса А.Д. - утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.

Докладчик сообщил, что ревизионная комиссия ТСЖ, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «АИСТ 2003», по завершении финансового года на основе всестороннего анализа провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности правления за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г., с целью объективной независимой проверки и оценки деятельности правления ТСЖ, размеров обязательных платежей и написания заключения об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024г (заключение прилагается).

Предложено:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год и дать положительную оценку работе правления Товарищества в 2024 году в части

финансовой деятельности.

Решили:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год и дать положительную оценку работе правления Товарищества в 2024 году в части финансовой деятельности.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
20914,8	93,8	30,5	0,14	1 199,5	5,4

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчет о выполнении плана за 2024 год.

Слушали:

Председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003» Ловцова А.В. - **утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчет о выполнении плана за 2024 год».**

Докладчик сообщил, что основной задачей правления ТСЖ в 2024 году являлось выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества в пределах имеющихся средств.

Работы по обслуживанию и ремонту общего имущества проводились собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Перечень и объем выполненных работ отражены в отчете о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год (прилагается).

В 2025 году планируется выполнить значительный объем работ по обслуживанию инженерных систем и строительных конструкций в соответствии с требованиями нормативных документов.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчет о выполнении плана за 2024 год.

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчет о выполнении плана за 2024 год.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20 909,3	93,8	184,9	0,83	1 050,7	4,7

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год».

Слушали:

Председателя правления ТСЖ Ловцова А.В. – **утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год»**

Докладчик сообщил, что в соответствии со ст.137 Жилищного кодекса РФ

собственники жилья определяют смету доходов и расходов на текущий год, в том числе расходы на содержание и ремонт общего имущества, доходы от хозяйственной деятельности. В смете доходов и расходов на 2025 год определен размер обязательных платежей для собственников помещений жилого комплекса «АИСТ 2003» на содержание и ремонт общего имущества в размере 56,58 рублей.

При составлении сметы доходов и расходов на 2025 год правление ТСЖ руководствовалось принципами выполнения необходимого объема работ по обслуживанию и ремонту общего имущества жилого комплекса при экономном и рациональном использовании денежных средств.

Предложено:
Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год (прилагается).
Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
20731,9	93,0	154,4	0,69	1258,5	5,6

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Протокол настоящего годового общего собрания собственников помещений-членов ТСЖ от 30.06.2025 №1 хранить в офисе правления ТСЖ «АИСТ 2003».

- Приложение:
1. Реестр собственников помещений – членов ТСЖ многоквартирных домов по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1,2,3.
 2. Список собственников помещений - членов ТСЖ в многоквартирных домах корпуса 1,2,3, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании.
 3. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений-членов ТСЖ «АИСТ 2003» в многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1,2, 3, с подтверждением размещения уведомления в ГИС ЖКХ.
 4. Итоги голосования собственников помещений-членов ТСЖ в многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1, 2, 3 в форме очно-заочного голосования, проводимого с 16 июня 2025 года по 26 июня 2025 года.

Председатель собрания.....Ловцов А.В.

Секретарь собранияСухарева Т.Ф.

Председатель счетной комиссииМихаенкина Т.А.

Член счетной комиссииЛовкова Е.Н.

Член счетной комиссииМустафина Е.А.

Ведомость голосования членов товарищества собственников жилья "АИСТ 2003" в форме очно-заочного голосования, проводимого с 16 июня 2025 года по 26 июня 2025 года

Общее количество голосов, принадлежащих членам товарищества собственников жилья "АИСТ 2003", по состоянию на дату начала голосования:		36 913,2										
Всего голосов, принявших участия в собрании:		22 293,5										
Процент участия (кворум):		60,4%										
№ п/п	Вопрос	Количество голосов						не действительные		Итого		Решение
		За	%	Против	%	Воздержав- шаяся	%	Кол. Голосов	%	Кол. Голосов	%	
1	Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год	21 225,8	95,21%	0,0	0,00%	919,1	4,12%	148,6	0,7%	22 293,5	100,0%	принято (более 50% от проголосовавших)
2	Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "АИСТ 2003" за 2024 год	20 914,8	93,8%	30,5	0,14%	1 199,5	5,4%	148,6	0,7%	22 293,5	100,0%	принято (более 50% от проголосовавших)
3	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчет о выполнении плана за 2024 год.	20 909,3	93,8%	184,9	0,83%	1 050,7	4,7%	148,6	0,7%	22 293,5	100,0%	принято (более 50% от проголосовавших)
4	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2025 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» за 2024 год.	20 731,9	93,0%	154,4	0,69%	1 258,5	5,6%	148,6	0,7%	22 293,5	100,0%	принято (более 50% от проголосовавших)

Председатель счетной комиссии

Михаенкина Т.А.

Члены счетной комиссии:

Мустафина Е.А.

Ловкова Е.Н.