

ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА
содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
ТСЖ "АИСТ 2003" за 2020 г.
произведенного за счет всех источников поступления денежных средств

№ п/п	Наименование работ	Затраты по плану, тыс.руб.	Отметка о выполнении	Фактические затраты тыс.руб.
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества жилого комплекса, в том числе:	22009,4	Служба эксплуатации, подрядные организации в течение года	17660,4
1	Содержание и техническая эксплуатация	16414,8	выполнено	15753,0
2	Установка видеонаблюдения в грузовом лифте корп.1	30,0	выполнено	29,0
3	Замена перил наружных крылец пожарных лестниц корпуса 2 на перила из нержавеющей стали	50,0	выполнено	22,5
4	Замена перил входной группы с ул.Панфилова, устройство велопарковки, корпус 1	65,0	не выполнено	-
5	Косметический ремонт служебных помещений	80,0	выполнено	99,4
6	Техническая экспертиза систем ГВС, ХВС	80,0	выполнено	160,0
7	Замена дверей пож выходов корпусов 1,2,3	80,0	выполнено	44,0
8	Обустройство территории (замена скамеек, урн, ограждающих элементов детской площадки, озеленение)	445,8	выполнено	145,0
9	Ремонт контейнерной площадки вблизи корпуса 1	200,0	выполнено	169,0
10	Работы по программе "Доступная среда", понижение бордюров на тротуарах, обновление пешеходных переходов м/у корпусами	120,0	выполнено	147,0
11	Обустройство площадки тротуарной плиткой корп.1	130,0	выполнено	130,0
12	Покраска лестниц в корпусе 1	150,0	выполнено	148,6
13	Ремонт гидроизоляции стены гаража у корпуса 2	227,0	не выполнено	-
14	Ремонт гидроизоляции вентшахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке) у корпуса 1	250,0	выполнено	85,0
15	Ремонтные работы в гараже по восстановлению асфальтобетонного покрытия	260,0	выполнено	250,0
16	Ремонт и покраска забора вокруг территории ТСЖ, замена ограждения детской площадки	500,0	выполнено	79,0
17	Текущий ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400,0	выполнено	77,0
18	Аварийный ремонт инженерных систем	400,0	не выполнено	-
19	Ремонт лестниц и пандусов входных групп	400,0	не выполнено	-
20	Замена перил наружных крылец пожарных лестниц корпуса 1 на перила из нержавеющей стали	60,0	выполнено	59,0
21	Ремонт шлагбаумов	65,0	выполнено	22,0
22	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2	265,0	не выполнено	-
23	Ремонт пандусов корпуса 1,2	229,8	не выполнено	-
24	Видеонаблюдение	300,0	выполнено	241,0
25	Аварийный ремонт лифтов	807,0	не выполнено	-