

**ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА**  
содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" в 2019 г.

	Наименование работ	Затраты по плану, тыс.руб.	Отметка о выполнении	Фактические затраты тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Содержание и техническая эксплуатация	16 899,8	выполнено	15 227,3
2	ремонтные работы и видеонаблюдение в лифтах	64,6	выполнено	117,0
3	Замена запортной арматуры системы отопления	120,0	выполнено	48,2
4	Замена автоматов в электрощитовых и светодиодных светильников, профилактические работы	141,4	выполнено	19,7
5	Обустройство территории	46,0	выполнено	36,3
6	Культурно-массовые мероприятия	50,0	выполнено	49,8
7	Ограждения пешеходных дорожек и опасных зон	40,0	выполнено	30,8
	<b>Всего на содержание общего имущества:</b>	<b>17 361,8</b>		<b>15 529,10</b>
	<b>Корпус 1</b>			
8	Ремонт фасадов входной группы	336,3	выполнено	336,40
9	Замена перил входной группы, устройство велопарковки	111,0	невыполнено	-
10	Установка светодиодных плафонов освещения	18,0	выполнено	38,7
11	Аварийный ремонт стояков	200,0	выполнено	167,8
12	Локальный ремонт стен и дверей	22,0	невыполнено	-
13	Техническая экспертиза систем ГВС	20,0	выполнено	20,0
	<b>Всего ремонт корпуса 1 :</b>	<b>707,3</b>		<b>562,9</b>
	<b>Корпус 2</b>			
14	Локальный ремонт стен и дверей	22,0	невыполнено	-
15	Аварийный ремонт стояков	100,0	выполнено	81,2
16	Замена АВР	60,0	выполнено	102,7
17	Техническая экспертиза систем ГВС	20,0	выполнено	20,0
	<b>Всего ремонт корпуса 2 :</b>	<b>202,0</b>		<b>203,9</b>
	<b>Корпус 3</b>			
18	Локальный ремонт стен и дверей	22,0	невыполнено	-
19	Аварийный ремонт стояков	100,0	выполнено	84,6
20	Техническая экспертиза систем ГВС	20,0	выполнено	20,0
	<b>Всего ремонт корпуса 3 :</b>	<b>142,0</b>		<b>104,6</b>
	<b>Ремонт общедомовых систем</b>			
21	Предотвращение аварийных ситуаций и предаварийный ремонт лифтов	807,0	невыполнено	-
22	Ремонт водомерных узлов 1, 2, 3.	318,1	выполнено	318,0
23	Перемотка пожарных рукавов системы пожаротушения корпусов 1,2,3	104,4	выполнено	103,4
24	Экспертиза фасадов	540,0	невыполнено	-
25	Косметический ремонт служебных помещений	45,0	невыполнено	-
26	Сертификация рабочих рабочих мест и аттестация персонала, мероприятия по охране труда	170,0	выполнено	22,9
27	Компьютеризация диспетчерской службы	60,0	выполнено частично	31,6
	<b>Итого ремонт общедомовых систем</b>	<b>2 044,5</b>		<b>475,9</b>
	<b>Гараж</b>			
28	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража	270,0	выполнено	299,6
29	Замена АВР	60,0	выполнено	102,7
30	Проверка теплосчетчиков	30,0	выполнено	65,7
	<b>Итого Гараж</b>	<b>360,0</b>		<b>468,0</b>
	<b>Всего</b>	<b>20 817,6</b>		<b>17 344,4</b>