

ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА

**содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ "АИСТ 2003" за 2018 г.,
произведенного за счет всех источников поступления денежных средств**

№ п/п	Наименование работ	Затраты по плану, тыс.руб.	Отметка о выполнении	Фактические затраты тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Содержание и техническая эксплуатация	17297		16570
2	Техническое обслуживание общего имущества, в том числе:	561		434
2.1.	Замена шлагбаума с ул. Панфилова	51	выполнено	52
2.2.	Перемотка пожарных рукавов системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3.	110	невыполнено	17
2.3.	Модернизация автоматической пожарной сигнализации корпусов 1, 2, 3.	370	выполнено	366
2.4.	Замена автоматов в электрощитовых, профилактические работы	30	невыполнено	0
3	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	313		348
3.1.	Обустройство зоны отдыха	50	выполнено	35
3.2.	Ремонт асфальтового покрытия зоны отдыха	130	выполнено	154
3.3.	Дорожная разметка	16	невыполнено	
3.4.	Благоустройство детской площадки	117	выполнено	160
4	Корпус 1	355		325
4.1.	Косметический ремонт входных тамбуров грузового лифта корпуса 1	280	выполнено	250
4.2.	Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие	25	выполнено	25
4.3.	Замена сгонов в подвале	50	выполнено	50
5	Корпус 2	37		31
5.1.	Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие	12	выполнено	13
5.2.	Замена сгонов в подвале	25	выполнено	18
6	Корпус 3	118		103
6.1.	Ремонт кровли 3 корпуса	80	выполнено	70
6.2.	Замена ламп накаливания подвала на энергосберегающие	13	выполнено	15
6.3.	Замена сгонов в подвале	25	выполнено	19
7	Гараж (корпус 4)	148		0
7.1.	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке)	148	невыполнено	0
8	Ремонт общедомовых систем	947		679
8.1.	Замена запорной арматуры отопительных приборов системы отопления корпусов 1, 2, 3.	240	выполнено	168
8.2.	Аварийный ремонт лифтов	200	выполнено	114
8.3.	Косметический ремонт парапетов входных групп корп. 1, 2, 3	50	невыполнено	0
8.4.	Компьютеризация диспетчерской службы	60	невыполнено	0
8.5.	Экспертиза работоспособности системы пожаротушения корп. 1, 2, 3, 4	110	выполнено	110
8.6.	Монтаж системы управления огнезадерживающими клапанами	287	выполнено	287
Всего расходы:		19 776		18 492