

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц
на придомовую территорию ТСЖ «АИСТ 2003»**

1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на улучшение регулирования проезда транспортных средств (далее по тексту - ТС) на придомовую территорию ТСЖ «АИСТ 2003» (далее по тексту – Товарищество), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройства (шлагбаумы).
2. Порядок въезда ТС на придомовую территорию Товарищества устанавливается временным положением, утвержденным Правлением Товарищества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1, 2, 3.
3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию Товарищества устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов.
4. Товарищество заключает договоры со специализированными организациями на установку и техническое обслуживание шлагбаумов и сопутствующего оборудования.
5. Для проезда ТС на придомовую территорию Товарищества устанавливаются следующие автоматические шлагбаумы для въезда/выезда ТС:
 - №1 – на въезде на придомовую территорию с улицы Панфилова;
 - №2 – на въезде на придомовую территорию с Юбилейного проспекта.
6. Право въезда на придомовую территорию Товарищества имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, арендаторами жилых и/или нежилых помещений многоквартирных домов (далее – МКД), а также члены их семей, телефонные номера которых внесены в базу данных (далее - реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и/или стационарных телефонов на абонентский телефонный номер, присвоенный соответствующему шлагбауму.
7. Номера телефонов вносятся в реестр на основании представляемых собственниками, арендаторами жилых и/или нежилых помещений документов, подтверждающих их права владения/пользования соответствующими помещениями МКД, а также заполненной заявки (приложение № 1 к настоящему Положению). Информация о порядке приема заявок размещается на сайте в сети интернет www.tsjaist.ru и на информационных стендах в подъездах МКД.

Допуск арендаторов нежилых и жилых помещений осуществляется на срок не более срока аренды, указанного в заключенном договоре аренды.

Для арендаторов и собственников нежилых помещений оформляется не более двух допусков на одно нежилое помещение. Арендатор должен иметь договор аренды нежилых помещений МКД с собственником (допуск оформляется после предъявления договора аренды). Время стоянки ТС арендаторов нежилых помещений ограничено с 8.30 до 19.00. Круглосуточная стоянка ТС арендаторов и стоянка в выходные и праздничные дни на территории Товарищества не допускается, за исключением случаев,

когда круглосуточный график работы или работа в выходные дни определены профилем организации (что должно быть документально подтверждено, а соответствующие документы представлены в Товарищество).

При изменении транспортного средства либо его учетных данных (марки, модели, государственных регистрационных номеров) его владелец обязан в течение 10 рабочих дней с момента таких изменений предоставить сведения о ТС в диспетчерскую Товарищества, посредством заполнения приложения № 1 к настоящему Положению.

8. Право въезда на придомовую территорию Товарищества имеют также ТС, владельцы которых являются собственниками, арендаторами машиномест подземного гаража. Порядок доступа к открытию/закрытию шлагбаума данными владельцами аналогичен порядку, установленному п. 6 настоящего Положения.
9. При въезде на придомовую территорию и выезде с территории Товарищества необходимо остановить ТС сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на придомовую территорию посторонних ТС.
10. Правом беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию имеют ТС следующих специальных служб (при исполнении ими служебных обязанностей):
 - пожарная спецтехника;
 - ТС правоохранительных органов;
 - ТС скорой медицинской помощи;
 - ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
 - ТС организаций аварийных и коммунальных служб.
11. Беспрепятственный проезд на придомовую территорию указанных в п. 10 Положения ТС обеспечивается за счет использования круглосуточной диспетчерской Товарищества.
12. Собственники, арендаторы жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.
13. Собственники, арендаторы жилых и/или нежилых помещений обязаны ознакомить посетителей (гостей/службы доставки/такси) с правилами пребывания на придомовой территории и несут полную ответственность за соблюдение водителями сторонних ТС, въехавших на придомовую территорию с их допуска, правил, установленных настоящим Положением.
14. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 5 км/ч, при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.
15. Парковка ТС на придомовой территории должна осуществляться без нарушения ПДД. Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на территории Товарищества, его ограждение и т.п. не допускается.
16. Запрещается указывать чужие данные в заявлении – анкете с целью предоставления допуска к открытию шлагбаума другим лицам, передавать им брелоки – передатчики.
17. Правление Товарищества составляет и ведет реестр собственников, арендаторов помещений МКД - владельцев ТС и их данных, обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования шлагбаумов, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.
18. Правление Товарищества:
 - рассматривает вопросы, возникающие по порядку въезда ТС и их пребыванию на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
 - взаимодействует с муниципальными органами власти по решению вопросов,

- связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
- разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД;
 - в случаях обнаружения фактов неправильной парковки ТС (на газонах, тротуарах, возле мусоросборников и контейнеров и т.д.) производит фиксирование нарушения с помощью средств фото/видео съемки (позволяющей определенно установить марку и номер транспортного средства, факт нарушения), а также имеет право на вызов сотрудников ГИБДД для составления протокола об административном правонарушении. Указанные факты также могут быть зафиксированы и отправлены в соответствующие ведомства и/или в Товарищество собственниками, арендаторами помещений МКД.
- 19.** Все вопросы, относящиеся к регулированию въезда ТС на придомовую территорию, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются Правлением Товарищества, принятые по ним решения выполняются организациями, привлеченными для установки, ремонта, обслуживания и эксплуатации шлагбаумов.
- 20.** Контроль над соблюдением настоящего положения осуществляет правление Товарищества.
- 21.** Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников, арендаторов посредством размещения текста настоящего Положения на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома (далее по тексту – МКД), а также на сайте Товарищества tsjaist.ru в сети интернет.

В правление ТСЖ «АИСТ 2003»

от собственника*

арендатора*

договор аренды от

«__»__20__ г. по

«__»__20__ г.

жилого/ нежилого помещения, расположенного по
(ненужное зачеркнуть)

адресу: 141407, Московская область, г. Химки,
Юбилейный проспект, дом 1, корпус __, кв. __,

(Ф.И.О.)

ЗАЯВКА

Прошу внести в список транспортных средств для проезда через шлагбаум на придомовую территорию ТСЖ следующие автотранспортные средства, а также номера телефонов в базу данных для открытия шлагбаумов.

Модель	Гос. рег.№	Номер телефона
		+7(____)____-____-____
		+7(____)____-____-____
		+7(____)____-____-____

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в целях: обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов; а также в целях реализации ТСЖ «АИСТ 2003» уставных целей, оказания услуг и исполнения обязательств, в том числе, но не ограничиваясь, в целях сбора информации необходимой для обслуживания многоквартирных домов ТСЖ и прилегающей территории, обеспечения и организации въезда и выезда с/на территорию ТСЖ и иных действий,

ДАЮ СОГЛАСИЕ

Товариществу собственников жилья "АИСТ 2003", ИНН 5047054579, адрес: **Московская область, г. Химки, ул. Юбилейный проспект, д. 1, корп. 2** на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- сведения о принадлежащих на праве собственности или иных правах транспортных средствах;

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мною письменным заявлением.

(подпись) _____ «__»____201__ г.
(Ф.И.О.)

*Нужное отметить или