

ПРОЕКТ

ОДОБРЕНО
решением правления ТСЖ "АИСТ 2003"
от 29.04.2019, протокол №8

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2019 год (тыс.руб)

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	17 776	Поступления от собственников помещений
1.2	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	Поступления от собственников помещений
1.3	Доходы от использования общего имущества	1 198	Поступления от арендаторов общего имущества
1.4	Доходы по депозитным вкладам	60	Поступления от начислений процентов по депозитным вкладам
1.5	Целевой взнос в резервный фонд	431	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.6	Целевой взнос прошлых лет	1 316	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.7	Взносы на оплату коммунальных услуг	21 407	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	42 785	
2.	Расходы		Способ покрытия затрат
2.1	Перерасход прошлого года	261	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по технической эксплуатации	1 003	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 115	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Расходы по уборке мест общего пользования	3 516	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала: 6083тыс.руб.	9 883	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Банковские комиссии	147	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Обслуживание и ремонт лифтов	1 063	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Вывоз опасных отходов	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Страхование ответственности ТСЖ	50	За счет членских взносов на содержание и ремонт

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Расшифровка
2.10	Замена автоматов в электрощитовых, профилактические работы	66	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Обустройство территории	15	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.12	Замена запортной арматуры системы отопления	120	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.13	Ограждения пешеходных дорожек и опасных зон	40	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.14	Установка светодиодных плафонов освещения	18	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.15	Техническая экспертиза систем ГВС	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.16	Локальный ремонт стен и дверей	66	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.17	Замена АВР	120	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.18	Косметический ремонт служебных помещений	45	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.19	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты	22	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.20	Замена перил входных групп	75	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.21	Проверка теплосчетчиков	30	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.22	Ремонт водомерных узлов, корпус 1,2,3	318	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.23	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Перемотка пожарных рукавов системы пожаротушения корпусов 1, 2, 3, 4 , зарядка огнетушителей, стикеры)	104	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.24	Культурно-массовые мероприятия	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.25	Замена перил входной группы, устройство велопарковки, корпус 1	35	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.26	Ремонт входной группы корпуса 1	336	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.27	Ремонт гидроизоляции вентиляционной шахты гаража и устройство дренажной системы (на детской площадке)	248	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.28	Компьютеризация диспетчерской службы	60	За счет доходов от хозяйственной деятельности

Раздел, строка	Показатель	Сумма тыс.руб.	Расшифровка
2.29	Налог на доходы УСН (6%)	75	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.30	Обустройство территории	31	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.31	Аварийный ремонт лифтов	807	За счет резервного фонда
2.32	Экспертиза фасадов	540	За счет резервного фонда
2.33	Аварийный ремонт стояков	400	За счет резервного фонда
2.34	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.35	Обслуживание антенны	370	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	21 378	
2.36	Расходы на оплату коммунальных услуг	21 407	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	42 785	
	Предельный размер обязательных платежей		
	Содержание и ремонт общего имущества с 1 м2 жилой и нежилой площади:		
	- жилые помещения		39,89
	- нежилые помещения		37,81
	- гаражные боксы		37,56
	Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 70 руб. с квартиры
	Домофон		согласно договору с ООО "Мипротех" 40 руб. с квартиры
	Электроснабжение		согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями
	Водоснабжение, водоотведение		
	ГВС		
	Отопление		