

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования с 11.11.19г. по 26.11.19г.

от "05" декабря 2019 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в период с 11.11.2019 года по 26.11.2019 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корп.3.

Инициатор проведения общего собрания – собственник квартиры 76 – Чурсин Анатолий Федорович.

Общее количество голосов (1 голос – 1 кв.м), принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования, составило

- 8603,18 кв.м

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, проведенного 14.11.2019 года, приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования с общим количеством принадлежащих им голосов

- 1418,55 кв.м

Всего в очно-заочной форме голосования приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема, с общим количеством принадлежащих им голосов

- 7269,98 кв.м

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования

- 84,5%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений корпуса 3.
- 1.2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 3.
2. Утверждение работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3.
4. Утверждение сроков проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3.
5. Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 3 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 3.
6. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 3 участвовать в приемке выполненных работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3.

8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3.

9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3.

10. Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 3 источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3.

11. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 3, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1.1 По первому вопросу повестки дня** «Выборы председателя общего собрания собственников помещений корпуса 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

**за Чурсина Анатолия Федоровича**

за – 6790,2 кв.м или 93,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 479,8 кв.м или 6,60%, недействительные – 0,0 кв.м. или 0,0%.

Большинством голосов (более 50%) **принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений корпуса 3 Чурсина Анатолия Федоровича**

**1.2 По первому вопросу повестки дня** «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

**за Сухареву Татьяну Федоровну:**

за – 6853,8 кв.м или 94,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 416,2 кв.м или 5,73%, недействительные – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством голосов более 50% **принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений корпуса 3 Сухареву Татьяну Федоровну**

**2. По второму вопросу повестки дня** «Утверждение работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников:

за – 6661,1 кв.м или 77,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 283,9 кв.м или 3,30%, воздержался – 325,0 кв.м или 3,78%, недействительные – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить работы по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3.**

**3. По третьему вопросу повестки дня** «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6374,8 кв.м или 74,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 352,7 кв.м или 4,10%, воздержался – 542,5 кв.м или 6,31%, недействительные – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3 в размере 250 000 (двадцать тысяч) рублей.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня** «Утверждение сроков проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6536,2 кв.м или 75,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 283,9 кв.м или 3,3%, воздержался – 449,9 кв.м или 5,23%, недействительные – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить сроки проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3 с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня** «Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 3 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6492,8 кв.м или 75,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 283,9 кв.м или 3,30%, воздержался – 493,3 кв.м или 5,73%, недействительные – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 3 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 3.

**6. По шестому вопросу повестки дня** «Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 3 участвовать в приемке выполненных работ по первому этапу капитального ремонта фасада корпуса 3, в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6753,4 кв.м или 78,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 111,3 кв.м или 1,29%, воздержался – 156,4 кв.м или 1,82%, недействительные – 248,9 кв.м или 2,9%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** Утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 3 участвовать в приемке выполненных работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 3, в том числе подписывать соответствующие акты.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** «Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников :

за – 6753,4 кв.м или 78,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против 111,3 кв.м или 1,29%, воздержался – 232,7 кв.м или 2,70%, недействительные – 172,6 кв.м или 2,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3.

**8. По восьмому вопросу повестки дня** «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6336,7 кв.м или 73,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 353,0 кв.м или 4,10%, воздержался – 373,9 кв.м или 4,35%, недействительные – 206,4 кв.м или 2,4%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3 в размере 2600000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

**9. По девятому вопросу повестки дня** «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6679,6 кв.м или 77,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 308,8 кв.м или 3,59%, воздержался – 281,6 кв.м или 3,27%, недействительные – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3 с 01 декабря 2019 года по 30 июня 2020 года.

**10. По десятому вопросу повестки дня** «Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 3 источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6569,9 кв.м или 76,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 353 кв.м или 4,10%, воздержался – 232,7 кв.м или 2,7%, недействительные – 114,4 кв.м или 1,3%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 3 источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 3.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** «Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 3, в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6646,2 кв.м или 77,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 3, против – 180,4 кв.м или 2,1%, воздержался – 270,8 кв.м или 3,15%, недействительные – 172,6 кв.м или 2,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 3, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Чурсин А.Ф.

Сухарева Т.Ф.