

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования с 11.11.19г. по 26.11.19г.

от "05" декабря 2019 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в период с 11.11.2019 года по 26.11.2019 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корп.2.

Инициатор проведения общего собрания – собственник квартиры 23 – Дмитревская Найлэ Ряшитовна.

Общее количество голосов (1 голос – 1 кв.м), принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования, составило

- 8190,3 кв.м

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, проведенного 15.11. 2019 года, приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования с общим количеством принадлежащих им голосов

- 1084,63 кв.м

Всего в очно-заочной форме голосования приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема, с общим количеством принадлежащих им голосов

- 6348,5 кв.м

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования

- 77,5%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений корпуса 2.
- 1.2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 2.
2. Утверждение работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2.
4. Утверждение сроков проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2.
5. Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 2.
6. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2.

8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2.

9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2.

10. Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования работ по проведению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2.

11. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Утверждение работ по капитальному ремонту грузопассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2.

13. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту грузопассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2.

14. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту грузопассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2.

15. Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования работ по капитальному ремонту грузопассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2.

16. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту грузопассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты.

1.1 По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений корпуса 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за Михаенкину Татьяну Александровну:

за – 5760,4 кв.м или 90,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 527,6 кв.м или 8,31%, недействительные 60,5 кв.м. или 1,0%.

Большинством голосов (более 50%) **принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений корпуса 2 Михаенкину Татьяну Александровну.**

1.2 По первому вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за Масленникову Веру Михайловну:

за – 5836,6 кв.м или 91,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 451,4 кв.м или 7,11%, недействительные – 60,5 кв.м или 1,0%.

Большинством голосов более 50% **принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений корпуса 2 Масленникову Веру Михайловну.**

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников :

за –6050,2 кв.м или 73,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против –0,0 кв.м или 0,0%, воздержался –237,8 кв.м или 2,90%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить работы по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2.**

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 5989,2 кв.м или 73,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 298,8 кв.м или 3,65%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2 в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение сроков проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 5989,2 кв.м или 73,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 298,8 кв.м или 3,65%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить сроки проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2 с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6050,2 кв.м или 73,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 237,8 кв.м или 2,9%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 2.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по первому этапу капитального ремонта фасада корпуса 2, в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за - 5989,2 кв.м или 73,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 61,0 кв.м или 0,74%, воздержался – 237,8 кв.м или 2,90%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников :

за – 5989,2 кв.м или 73,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 298,8 кв.м или 3,65%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2.

холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 5836,7 кв.м или 71,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 451,3 кв.м или 5,51%, недействительные бюллетени – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2 в размере 2800000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 5989,2 кв.м или 73,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 298,8 кв.м или 3,65%, недействительные бюллетени – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2 с 01 декабря 2019 года по 30 июня 2020 года.

10. По десятому вопросу повестки дня «Утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6050,2 кв.м или 73,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 237,8 кв.м или 2,90%, недействительные бюллетени – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования работ по проведению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 2.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за - 5836,9 кв.м или 71,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 452,1 кв.м или 5,52%, недействительные бюллетени – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников:

за – 5824,1 кв.м или 71,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 86,8 кв.м или 1,06%, воздержался – 377,1 кв.м или 4,6 %, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить работы по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 5524,5 кв.м или 67,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 86,8 кв.м или 1,06%, воздержался – 676,7 кв.м или 8,26%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2 в размере 700000 (семьсот тысяч) рублей.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 5763,1 кв.м или 70,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 86,8 кв.м или 1,06%, воздержался – 438,1 кв.м или 5,35%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2 с 01 декабря 2019 года по 30 июня 2020 года.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2 в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 5824,1 кв.м или 71,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 86,8 кв.м или 1,06%, воздержался – 377,1 кв.м или 4,6%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 2 источником финансирования работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты.» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за - 5609,8 кв.м или 68,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 86,8 кв.м или 1,06%, воздержался – 591,4 кв.м или 7,22%, недействительные – 60,5 кв.м или 0,7 %.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту грузо-пассажирского лифта в многоквартирном доме корпус 2, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания

Михаенкина Т.А.

Секретарь собрания

Масленникова В.М.