

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 11.11.19г. по 26.11.19г.

от "05" декабря 2019 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в период с 11.11.2019 года по 26.11.2019 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания – собственник квартиры 70 – **Алехин Михаил Ильич**.

Общее количество голосов (1 голос – 1 кв.м), принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования, составило

- 19111,27 кв.м.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, проведенного 13.11.2019 года, приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования с общим количеством принадлежащих им голосов

- 1292,1 кв.м

Всего в очно-заочной форме голосования приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема, с общим количеством принадлежащих им голосов

- 13497,6 кв.м

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования

- 70,63%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений корпуса 1.
- 1.2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 1.
2. Утверждение работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1.
4. Утверждение сроков проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1.
5. Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 1 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 1.
6. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1.

8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1.

9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1.

10. Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 1 источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1.

11. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 1, в том числе подписывать соответствующие акты.

1.1 По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений корпуса 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за **Алехина Михаила Ильича:**

за – 12711,7 кв.м или 94,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 491,3 кв.м или 3.64%, недействительные 294,6 кв.м. или 2,18%.

Большинством голосов (более 50%) **принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений корпуса 1 Алехина Михаила Ильича.**

1.2 По первому вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений корпуса 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за **Бирюкову Галину Сергеевну:**

за – 13070,8 кв.м или 96,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 86,0 кв.м или 0,64%, воздержался – 340,8 кв.м или 2,52%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством голосов более 50% **принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений корпуса 1 Бирюкову Галину Сергеевну.**

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников:

за – 13497,6 кв.м или 70,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 0,0 кв.м или 0,0%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить работы по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1.**

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 13245,0 кв.м или 69,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 91,9 кв.м или 0,48%, воздержался – 90,0 кв.м или 0,47%, недействительные бюллетени – 70,7 кв.м или 0,37%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1 в размере 600000 (шестьсот тысяч) рублей.**

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение сроков проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 13271,8 кв.м или 69,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 225,8 кв.м или 1,18%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить сроки проведения первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1 с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 1 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 13293,6 кв.м или 69,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 204,0 кв.м или 1,07%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 1 источником финансирования первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада корпуса 1.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по первому этапу капитального ремонта – обследованию фасада корпуса 1», в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 13340,4 кв.м или 69,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 91,9 кв.м или 0,48%, воздержался – 65,3 кв.м или 0,34%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по проведению первого этапа капитального ремонта фасада – обследования фасада многоквартирного дома корпус 1, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали от общего числа собственников :

за – 13347,5 кв.м или 69,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 36,0 кв.м или 0,19%, воздержался – 114,1 кв.м или 0,60%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 12936,3 кв.м или 67,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 127,9 кв.м или 0,67%, воздержался – 433,4 кв.м или 2,27%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических

этажей в многоквартирном доме корпус 1 в размере 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 13282,2 кв.м или 69,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 104,0 кв.м или 0,54%, воздержался – 111,4 кв.м или 0,58%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1 с 01 декабря 2019 года по 30 июня 2020 года.

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение фонда капитального ремонта на специальном счете корпуса 1 источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 13347,5 кв.м или 69,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 36,0 кв.м или 0,19%, воздержался – 114,1 кв.м или 0,60%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить фонд капитального ремонта на специальном счете корпуса 1 источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей в многоквартирном доме корпус 1.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 1, в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 13405,7 кв.м или 70,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 1, против – 91,9 кв.м или 0,48%, воздержался – 0,0 кв.м или 0,0%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов **принято решение:** утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений корпуса 1 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем трубопроводов горячего и холодного водоснабжения подвалов и технических этажей многоквартирного дома корпус 1, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания



Алехин М.И.

Секретарь собрания



Бирюкова Г.С.