



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

143407, Московская область,  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48  
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

11.03.2015 № 3977-10942/  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСЖ «Аист 2003»  
А.Ф. Чурсину

141407, Московская область, г. Химки,  
Юбилейный проспект, д.1, корп.2

Уважаемый Анатолий Федорович!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваше обращение с просьбой дать правовую оценку формулировки пункта повестки дня «Подтвердить решения годового общего собрания членов ТСЖ, проведенного 24.09.2014г.» во исполнение предписания, и сообщает следующее.

По результатам проведения внеплановой проверки Государственной жилищной инспекцией Московской области 28.11.2014 г. ТСЖ «Аист 2003» выдано предписание № 39ОГ-35521-35-20-2014 о проведении мероприятий в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, одним из которых значится «Инициировать проведение собрания, включив в повестку пункты собрания от 24.09.2014 г.»

В соответствии с ч.2 ст.145 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся: внесение изменений в устав товарищества; принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества; избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества; образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования; принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов; определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества; утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана; рассмотрение жалоб на действия правления

012694

товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда; определение размера вознаграждения членов правления товарищества; принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме; другие вопросы, предусмотренные настоящим Кодексом или иными федеральными законами.

Таким образом, в силу пп. 13 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ законом не возбраняется выносить на обсуждение общего собрания членов ТСЖ вопрос о подтверждении решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ, 24.09.2014г.

Первый заместитель руководителя



В.И. Разумнов