

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2024 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма , тыс.руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	22 698	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 366	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	1 000	Неиспользованный остаток прошлых лет
1.4	Целевой взнос в резервный фонд	426	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.5	Целевой взнос прошлых лет	424	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.6	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	636	Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	26 550	
2.	Расходы		Источник покрытия затрат
2.1	Расходы по технической эксплуатации	1 281	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	5 116	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала: 8161 тыс.руб.	12 808	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	90	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 473	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	62	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	58	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Ремонт дверей пожарных выходов в корпусах	200	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	180	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Модернизация компьютерной сети	130	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.12	Ремонтные работы в подземном паркинге	240	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13	Ремонт крылец пожарных выходов (корп.2,3)	250	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Установка ограждающих конструкций газонов	70	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Благоустройство территории	200	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Ремонт цоклей корпусов	300	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Культурно-массовые мероприятия	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Модернизация офисной техники	44	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Налог на доходы УСН (6%)	82	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Аварийный ремонт лифтов	350	За счет резервного фонда
2.21	Аварийный ремонт инженерных систем	300	За счет резервного фонда
2.22	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	200	За счет резервного фонда
2.23	Ремонт асфальтового покрытия	1 000	За счет экономии прошлых периодов
2.24	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.25	Обслуживание антенны	408	За счет взносов на оплату услуг
	Итого по разделу 2	26 550	
Предельный размер обязательных платежей			
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:			
	- жилые помещения	52,48	
	- нежилые помещения	48,44	
	- гаражные боксы	47,51	
Антенна			согласно договору с АО "Химки-СМИ" 79 руб. с квартиры
Домофон			согласно договору с ООО "Мипротех" 41 руб. с квартиры