

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2023 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма , тыс.руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	21 777	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 394	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	1 620	Неиспользованный остаток прошлых лет
1.4	Целевой взнос в резервный фонд	426	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.5	Целевой взнос прошлых лет	424	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.6	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	Поступления от собственников помещений
1.7	Взносы на оплату коммунальных услуг	25 826	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	52 065	
2.	Расходы		Источник покрытия затрат
2.1	Расходы по технической эксплуатации	1 285	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	4 489	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала: 7821 тыс.руб.	12 400	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	89	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 316	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	58	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Косметический ремонт этажей	265	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	385	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Модернизация компьютерной сети	150	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.12	Замена ворот подземного паркинга	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13	Ремонтные работы в подземном паркинге	252	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Ремонт тротуаров	200	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Установка ограждающих конструкций газонов	70	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Благоустройство территории	366	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Замена входных дверей (корп. 1)	180	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Культурно-массовые мероприятия	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Модернизация офисной техники	42	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Убыток прошлого года от хозяйственности	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Налог на доходы УСН (6%)	84	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22	Аварийный ремонт лифтов	350	За счет резервного фонда
2.23	Аварийный ремонт инженерных систем	300	За счет резервного фонда
2.24	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	200	За счет резервного фонда
2.25	Ремонт крылец входных групп корпусов 1,2,3	1 620	За счет экономии прошлых периодов
2.26	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.27	Обслуживание антенны	370	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	26 239	
2.28	Расходы на оплату коммунальных услуг	25 826	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	52 065	
Предельный размер обязательных платежей			
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:			
	- жилые помещения		49,94
	- нежилые помещения		46,63
	- гаражные боксы		45,51
Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 72 руб. с квартиры	
Домофон		согласно договору с ООО "Минпротех" 41 руб. с квартиры	
Электроснабжение		согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями	
Водоснабжение, водоотведение			
ГВС			
Отопление			