

Утверждено
решением общего собрания собственников помещений -
членов ТСЖ "АИСТ 2003"
Протокол от 30 июня 2023г.

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" за 2022 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма , тыс.руб.	Фактические доходы/расходы	Расшифровка
1	Доходы			Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	20 473	19 803,9	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 420	1 386,4	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	680	0	Поступления от начислений по статье "Содержание и ремонт" за прошлые периоды
1.4	Целевой взнос в резервный фонд	426	426,4	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.5	Целевой взнос прошлых лет	381	93,9	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.6	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	602,0	Поступления от собственников помещений
1.7	Взносы на оплату коммунальных услуг	26 153	25 702,6	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	50 131	48 015,2	
2.	Расходы			Источник покрытия затрат
2.1	Расходы по технической эксплуатации	1 362	1 048,1	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	1 713,8	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	4 721	4 284,3	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала	11 178	10 416,3	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	107	81,5	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 315	1 307,4	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	60	60,0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	60	58,3	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Модернизация компьютерной сети	90	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	150	497,8	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Монтаж силовых конструкций в зоне складирования снега	155	155,0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.12	Замена ворот подземного паркинга	220	190,5	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13	Косметический ремонт в подземном паркинге	34	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Нанесение разметки на дворовую территорию	40	36,9	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Текущий ремонт ограждающих конструкций (забор, конт.площадок и т.п.)	180	119,5	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Благоустройство территории	160	118,8	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Замена входных дверей (корп. 1,2,3)	380	499,9	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Культурно-массовые мероприятия	50	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Модернизация офисной техники	90	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Убыток прошлого года от хозяйственной деятельности	26	26,0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Налог на доходы УСН (6%)	85	81,6	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22	Аварийный ремонт лифтов	307	520,3	За счет резервного фонда
2.23	Аварийный ремонт инженерных систем	300	0	За счет резервного фонда
2.24	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	200	0	За счет резервного фонда
2.25	Ремонт крылец входных групп корпусов 1,2,3	680	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых периодов
2.26	Домофон	228	228,0	За счет взносов на оплату услуг
2.27	Обслуживание антенны	370	369,6	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	23 978	21 813,5	
2.28	Расходы на оплату коммунальных услуг	26 153	25 867,7	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	50 131	47 681,2	
Предельный размер обязательных платежей				
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:				
	- жилые помещения			47,21
	- нежилые помещения			43,35
	- гаражные боксы			43,67
	Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 72 руб. с квартиры	
	Домофон		согласно договору с ООО "Мирротех" 41 руб. с квартиры	
	Электроснабжение		согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями	
	Водоснабжение, водоотведение			
	ГВС			
	Отопление			