

ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА

содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
ТСЖ "АИСТ 2003" за 2021 г.,
произведенного за счет всех источников поступления денежных средств

| № п/п | Наименование работ | Затраты по плану, тыс.руб. | Отметка о выполнении | Фактические затраты тыс.руб. |
|-------|---|----------------------------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Содержание и ремонт общего имущества жилого комплекса, в том числе: | 24755,0 | Служба эксплуатации, подрядные организации в течение года | 20697,7 |
| 1 | Текущее содержание общего имущества жилого комплекса. | 17982,0 | выполнено | 16853,5 |
| 2 | Модернизация видеонаблюдения (с заменой видеорегистраторов) корп.3 | 173,0 | выполнено | 202,4 |
| 3 | Замена мини АТС ТСЖ | 87,0 | выполнено | 74,4 |
| 4 | Локальный ремонт стен и дверей в корпусах | 150,0 | частично выполнено | 69,5 |
| 5 | Текущий ремонт фасадов (заделка трещин и швов) | 400,0 | невыполнено | |
| 6 | Косметический ремонт служебных помещений | 80,0 | невыполнено | |
| 7 | Ремонт КиП автоматики приточной вентиляции гаража | 131,0 | выполнено | 130,7 |
| 8 | Модернизация видеонаблюдения в паркинге | 133,0 | выполнено | 110,8 |
| 9 | Нанесение разметки на дворовую территорию | 131,0 | выполнено | 80,0 |
| 10 | Косметический ремонт и нанесение разметки в гараже | 30,0 | невыполнено | |
| 11 | Ремонт асфальтового покрытия | 478,0 | выполнено | 635,5 |
| 12 | Работы по ремонту и расширению пешеходных дорожек | 191,0 | выполнено | 166,9 |
| 13 | Ремонт и покраска забора | 217,0 | выполнено | 217,5 |
| 14 | Благоустройство территории | 50,0 | выполнено | 121,0 |
| 15 | Локальный ремонт отмостки и цоколя на корп. 1,2,3 | 400,0 | выполнено | 499,8 |
| 16 | Модернизация офисной техники | 70,0 | частично выполнено | 3,6 |
| 17 | Замена редуктора дверей грузового лифта корп. 3 | 76,0 | выполнено | 75,3 |
| 18 | Замена ограждающих элементов детской площадки | 650,0 | частично выполнено | 127,5 |
| 19 | Ремонт шлагбаумов | 65,0 | выполнено | 61,0 |
| 20 | Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2 | 450,0 | выполнено | 313,6 |
| 21 | Ремонт пандусов корпусов 1,2,3 | 500,0 | частично выполнено | 210,7 |
| 22 | Видеонаблюдение (модернизация системы) | 504,0 | выполнено | 407,0 |
| 23 | Аварийный ремонт лифтов | 807,0 | невыполнено | |
| 24 | Аварийный ремонт инженерных систем | 400,0 | невыполнено | |
| 25 | Обустройство защитного навеса у корп.1(от фитнеса) | 600,0 | выполнено | 337,0 |