

Смета доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" на 2022 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма , тыс.руб.	Расшифровка
1	Доходы		Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	20 473	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 420	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	680	Поступления от начислений по статье "Содержание и ремонт" за прошлые периоды
1.4	Целевой взнос в резервный фонд	426	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.5	Целевой взнос прошлых лет	381	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.6	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	598	Поступления от собственников помещений
1.7	Взносы на оплату коммунальных услуг	26 153	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 1	50 131	
2.	Расходы		Источник покрытия затрат
2.1	Расходы по технической эксплуатации	1 362	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 430	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	4 721	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала: 6997 тыс.руб.	11 178	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	107	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 315	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Вывоз опасных отходов	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Страхование ответственности ТСЖ	60	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Модернизация компьютерной сети	90	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	150	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Монтаж силовых конструкций в зоне складирования снега	155	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.12	Замена ворот подземного паркинга	220	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.13	Косметический ремонт в подземном паркинге	34	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Нанесение разметки на дворовую территорию	40	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Текущий ремонт ограждающих конструкций (забор, конт.площадок и т.п.)	180	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Благоустройство территории	160	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Замена входных дверей (корп. 1,2,3)	380	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Культурно-массовые мероприятия	50	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Модернизация офисной техники	90	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Убыток прошлого года от хозяйственной деятельности	26	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Налог на доходы УСН (6%)	85	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22	Аварийный ремонт лифтов	307	За счет резервного фонда
2.23	Аварийный ремонт инженерных систем	300	За счет резервного фонда
2.24	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	200	За счет резервного фонда
2.25	Ремонт крылец входных групп корпусов 1,2,3	680	За счет членских взносов на содержание и ремонт прошлых периодов
2.26	Домофон	228	За счет взносов на оплату услуг
2.27	Обслуживание антенны	370	За счет взносов на оплату услуг
	Итого расходы на содержание и ремонт	23 978	
2.28	Расходы на оплату коммунальных услуг	26 153	Поступления от собственников помещений по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета
	Итого по разделу 2	50 131	
Предельный размер обязательных платежей			
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:			
	- жилые помещения		47,21
	- нежилые помещения		43,35
	- гаражные боксы		43,67
	Антенна	согласно договору с АО "Химки-СМИ" 72 руб. с квартиры	
	Домофон	согласно договору с ООО "Мипротех" 41 руб. с квартиры	
	Электроснабжение	согласно договорам с ресурсоснабжающими организациями	
	Водоснабжение, водоотведение		
	ГВС		
	Отопление		