

ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА

**содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
ТСЖ "АИСТ 2003" за 2021 г.,
произведенного за счет всех источников поступления денежных средств**

№ п/п	Наименование работ	Затраты по плану, тыс.руб.	Отметка о выполнении	Фактические затраты тыс.руб.
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества жилого комплекса, в том числе:	24755,0	Служба эксплуатации, подрядные организации в течение года	20697,7
1	Текущее содержание общего имущества жилого комплекса.	17982,0	выполнено	16853,5
2	Модернизация видеонаблюдения (с заменой видеорегистраторов) корп.3	173,0	выполнено	202,4
3	Замена мини АТС ТСЖ	87,0	выполнено	74,4
4	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	150,0	частично выполнено	69,5
5	Текущий ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400,0	не выполнено	
6	Косметический ремонт служебных помещений	80,0	не выполнено	
7	Ремонт КиП автоматики приточной вентиляции гаража	131,0	выполнено	130,7
8	Модернизация видеонаблюдения в паркинге	133,0	выполнено	110,8
9	Нанесение разметки на дворовую территорию	131,0	выполнено	80,0
10	Косметический ремонт и нанесение разметки в гараже	30,0	невыполнено	
11	Ремонт асфальтового покрытия	478,0	выполнено	635,5
12	Работы по ремонту и расширению пешеходных дорожек	191,0	выполнено	166,9
13	Ремонт и покраска забора	217,0	выполнено	217,5
14	Благоустройство территории	50,0	выполнено	121,0
15	Локальный ремонт отмостки и цоколя на корп. 1,2,3	400,0	выполнено	499,8
16	Модернизация офисной техники	70,0	частично выполнено	3,6
17	Замена редуктора дверей грузового лифта корп. 3	76,0	выполнено	75,3
18	Замена ограждающих элементов детской площадки	650,0	частично выполнено	127,5
19	Ремонт шлагбаумов	65,0	выполнено	61,0
20	Ремонт гидроизоляции внешней стены гаража у корпуса 2	450,0	выполнено	313,6
21	Ремонт пандусов корпусов 1,2,3	500,0	частично выполнено	210,7
22	Видеонаблюдение (модернизация системы)	504,0	выполнено	407,0
23	Аварийный ремонт лифтов	807,0	не выполнено	
24	Аварийный ремонт инженерных систем	400,0	не выполнено	
25	Обустройство защитного навеса у корп.1(от фитнеса)	600,0	выполнено	337,0