

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19.08.22г. по 28.08.22г.

от "29" августа 2022 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в период с 19.08.22г. по 28.08.22г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корп.2.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «АИСТ 2003»

Общее количество голосов (1 голос – 1 кв.м), принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования, составило

8 040,0 кв.м.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, проведенного 23.08.2022 года, приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования с общим количеством принадлежащих им голосов

1 429,8 кв.м

Всего в очно-заочной форме голосования приняли участие собственники помещений, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема, с общим количеством принадлежащих им голосов

6 392,4 кв.м

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, от которых получены бюллетени для голосования до даты окончания их приема от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений по состоянию на дату начала голосования

79,5%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома корпус 2.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме корпус 2 – ремонту крыши.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2 в размере 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома корпус 2 с 01 сентября 2022 года по 31 октября 2022 года.

5. Утверждение фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете корпуса 2, источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2.

6. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома корпус 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

1.1 По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за Кузнецову Людмилу Николаевну:

за – 6 180,9 кв.м или 96,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших

участие в голосовании, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 211,5 кв.м или 3,3%, недействительные 0,0 кв.м. или 0,0%.

Большинством голосов (более 50%) принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома корпус 2 Кузнецову Людмилу Николаевну.

1.2 По первому вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за Масленникову Веру Михайловну:

за – 6 180,9 кв.м или 96,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 211,5 кв.м или 3,3%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством голосов более 50% принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома корпус 2 Масленникову Веру Михайловну.

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме корпус 2- ремонту крыши» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6 328,9 кв.м или 78,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 63,5 кв.м или 0,8%, воздержался – 0,0 кв.м или 0,0%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме корпус 2- ремонту крыши.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2 в размере 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6 215,1 кв.м или 77,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 0,0 кв.м или 0,0%, воздержался – 113,8 кв.м или 1,4%, недействительные бюллетени – 63,5 кв.м или 0,8%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2 в размере 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2 с 01 сентября 2022 года по 31 октября 2022 года» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6 215,1 кв.м или 77,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 63,5 кв.м или 0,8%, воздержался – 113,8 кв.м или 1,4%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2 с 01 сентября 2022 года по 31 октября 2022 года.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете корпуса 2, источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6 215,1 кв.м или 77,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2, против – 63,5 кв.м или 0,8%, воздержался – 113,8 кв.м или 1,4%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: утвердить фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете корпуса 2, источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома корпус 2.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома корпус 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» в соответствии с протоколом счетной комиссии проголосовали:

за – 6 215,1 кв.м или 77,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений корпуса 2,

против – 63,5 кв.м или 0,8%, воздержался –113,8 кв.м или 1,4%, недействительные бюллетени – 0,0 кв.м или 0,0%.

Большинством более 2/3 голосов принято решение: утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома корпус 2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания



Кузнецова Л.Н.

Секретарь собрания



Масленникова В.М.